

GARNIZONEN

JUNI 2015

Brigadgatan 4:

**Bygget av nya
huset håller
tidplanen**



**Ny hyresgäst:
Allergicentrum**

**4 vårdföretag
har flyttat in**

Våra hyresgäster



> För begravningsbyrån Stilla passade flytten från Livgrenadjärsmassen till Garnisonskyrkan perfekt. Sidan 3 – 5



> Allergicentrum har flyttat från Universitetssjukhuset till Brigadgatan 14.. Sidan 6 – 7

> Nyinflyttade: Fyra vårdföretag på en adress. Sidan 8 – 9

Garnisonen

> Det nya huset på Brigadgatan 4 är snart klart. Sidan 10



> Energi och miljö under luppen när gamla hus renoveras. Sidan 11

> Andreas ny på jobbet. Sidan 12

> Sandra ny på jobbet. Sidan 13

> Atlaskolan stod upp ur askan. Sidan 16

> Fler cykelställ med tak. Sidan 16

Framtids- tro och långsiktiga satsningar



STEVE ANDERSSON, VD

Välkomna att läsa ännu ett nummer av vår populära tidning Garnizonen som kommer ut två gånger per år. Här på Garnisonsfastigheter har vi de senaste månaderna, delvis fått en ny organisation, i och med att Johan Dahlqvist och Therese Franzén slutade hos oss förra året. I detta nummer har vi glädjen att presentera två nya medarbetare. Andreas och Sandra är välkomna till ett spännande företag!

Vi har som vanligt haft en intensiv vinter med skötsel och underhåll av våra fastigheter parallellt med framgångsrika förhandlingar med nya hyresgäster och omförhandlingar med befintliga hyresgäster. Vår fastighetsportfölj har under en tid varit mer eller mindre full och därför ser vi nu fram emot att vårt nybygge blir färdigt. Det ger oss möjlighet att återigen erbjuda nya lokaler för våra befintliga hyresgäster som växer men även för nya intressenter, från och med början av nästa år. Moderna och flexibla kontorslokaler i traditionell miljö med fokus på skydd, säkerhet och tillgänglighet.

Vår ambition är att våra kundvårdsaktiviteter ska fortsätta som tidigare, dock vill vi nu ge Sandra chansen att komma in i sin nya roll som Garnisonens administratör och ge möjlighet till nya idéer och/eller aktiviteter – mer information kommer...

Information från oss fortsätter att spridas på tre olika sätt. Om något av *allmänt*

intresse inträffar eller planeras informerar vi genom mailkontakt till våra kontaktpersoner. Mer *specifik information* sker via vår personal direkt till er, främst genom våra husansvariga Kenneth, Andreas och Joakim. Det är också till de husansvariga som felanmälan skickas, via särskild information. Den tredje informationskällan är alltså denna skrift, Garnizonen. Parallellt kör vi också som tidigare med hyresgästmöten med er hyresgäster som vill vara med.

Vi ser fram emot
att vårt nybygge
blir färdigt...

Garnisonsfastigheter fortsätter att arbeta med ständiga förbättringar. Under året planerar vi att återkomma med en kundenkät. Alla hyresgäster/kontaktpersoner kommer att få en frågelista om bedömning av oss som hyresvärd och era lokaler. Vi kommer också att följa upp enkäten genom att redovisa resultatet. Vidare fortsätter vi vårt långsiktiga arbete med energi- och miljöfrågor som vi berättar mer om i detta nummer.

En trevlig läsning önskar

Steve Andersson



Allt samlat under ett tak

**Trivsel och hemkänsla
i Stillas nya lokaler >>**

– Vi hade jättebra lokaler förut – och nu har vi fått det ännu bättre! Ingela Öfverstedt, som driver begravningsbyrå Stilla, är mer än nöjd efter flytten från Livgrenadjärsmässen till före detta Garnisonskyrkan.

TEXT: ANNELIE SYLVAN FOTO: LASSE HEJDENBERG

Garnisonsfastigheter har byggt om och byggt till fastigheten, i nära samarbete med Ingela och hennes medarbetare. Den tidigare kyrksalen med expedition har förvandlats till ett antal kontorsrum, allrum och kopieringsrum. I den nya tillbyggnaden ryms kök, förråd, personal- och städutrymmen och ett stort garage.



» HANDSYDDA DUKAR

Vi hälsar på och möts av trivsel och hemkänsla. Stoppade stilmöbler, stolar och bord från förr. Det är ombonat i alla rum, med blommor och handsydda dukar. Äldre porslin, vackra korgar och krukor är detaljer som bidrar till den personliga atmosfären.

– Jag har hittat de flesta möbler på nätet

och i secondhandbutiker. Det är roligt att inreda med gamla saker. Det ger en varm känsla och väcker minnen, säger Ingela.

» ALLT ÄR SAMLAT

Flytten ägde rum i november förra året.

– Nu har vi samlat hela vår verksamhet under ett tak. Tidigare hade vi till exempel begravningsbilarna i ett garage på annan plats.

Företaget har vuxit sedan starten 2006, och verksamheten har utvecklats.

– Vi är idag åtta medarbetare, varav fem är begravningsrådgivare och två arbetar med familjejuridik. Vi får alltfler uppdrag inom familjejuridik, till exempel bouppteckningar, testamente och gävbrev, berättar Ingela.

» STARKT TEAM

Att möta människor som mist nära och kära kräver en särskild styrka, som man ofta hittar hos sjukvårdspersonal. Ingela har handplockat sina medarbetare, flera har sjukvårdsbakgrund, och skapat ett sammansvetsat team. Hon jobbade själv som undersköterska på intensivvårdsavdelningen på Universitetssjukhuset i många år.

– Våra medarbetare har erfarenhet av svåra stunder, människor i sorg och förtvivlan. Vi tappar inte fattningen i första taget, även om vi också blir påverkade av stunden. Vi kan vägleda och stötta, förklarar Ingela.

» EN DAG ATT MINNAS

Ingela äger företaget och arbetar mitt i verksamheten.

– Jag tycker om att hålla i begravingar, att arrangera och organisera, så att helheten blir bra. Men jag lägger också stor vikt vid de små detaljerna. Jag vill bidra till att den dag som sätter punkt för en människas liv, blir en högtidsdag att minnas, säger hon.

Värdighet är ett ord som Ingela återkommer till under vårt samtal.

– Vi har något vi kallar Stilla-andan. Den innebär att vi har en värdighet i allt vi gör, både i vårt uppdrag men också som människor. Det är ingen påklistrad attityd våra kunder möts av.

» SKRIV NER ÖNSKEMÅL

Döden är en naturlig del av livet, men många av oss undviker att prata om den. Framför allt vår egen död.

Ingela vill råda alla att skriva ner hur de skulle vilja ha sin begravning.

– Ett sådant dokument är inte juridiskt bindande men det blir till stor hjälp för de anhöriga. Det gynnar goda relationer och minskar risken för konflikter i familjen. Dokumentet kan man förvara hemma eller här hos oss. ■



”Jag vill bidra till att dagen som sätter punkt för en människas liv, blir en högtidsdag att minnas”

Ingela har ägnat mycket tid åt att leta möbler i second hand-butiker. Det blir trivsamt när man inreder med gamla saker, tycker hon.





Amanda Eriksson träffar barnsköterskan Karin Hanson, som mäter Amandas lungfunktion med hjälp av en spirometer.

VISSTE DU ATT?

30 – 40% av befolkningen drabbas av allergi.

Till 99% är det olika äggviteämnen som immunsystemet reagerar emot.

Det går att behandla allergi med medicinering och vaccination.

Vuxna som får pollenallergi utvecklar tolerans med stigande ålder.

Ny hyresgäst

Många får hjälp hos Allergicentrum

TEXT: ANNELIE SYLVAN FOTO: LASSE HEJDENBERG

Mellan 30 och 40 procent av befolkningen drabbas av någon form av allergi.

– Det går att behandla allergi med medicinering och vaccination. Vi har runt 7 500 besök varje år, berättar barnsköterskan Karin Hanson, på Allergicentrum.

I januari flyttade Allergicentrum från Universitetssjukhuset till nya lokaler i två plan, på Brigadgatan 14. Flytten har inneburit ett lyft, tycker Karin och hennes kollega, vårdadministratör Natalie Baldew.

– Våra nya lokaler, som förut var kontor, har byggts om för att passa vår sjukvårdsverksamhet. Och vi har nu större ytor än tidigare. Vi stortrivs och vill aldrig flytta härifrån, säger de glatt.

» LÅNG VACCINATIONSTID

Allergicentrum omfattar delar av fyra kliniker samlade på en plats, specialiserade på lungor, öron-näsa och hals, hud respektive barn. Här utreds och behandlas astma, eksem, pollenallergi, födoämnesallergi och läkemedelsallergi.

– Till oss kommer de lite mer komplicerade fallen – för utredning och då det kan bli aktuellt med ett vaccinationspro-

gram mot allergi. Under tre till fem år får patienten sprutor med jämna mellanrum som innehåller en liten dos av allergenet. En vaccination dämpar symptomen och gör att patienten klarar av ett getingstick, pälsdjur, kvalster eller pollen mycket bättre, berättar Karin.

» VAD ÄR ALLERGI?

– Det är när immunsystemet reagerar felaktigt på det vi normalt omger oss med. Till 99 procent handlar det om olika äggviteämnen, berättar Ulla Nyström Kronander, överläkare på Allergicentrum.

» KAN EN ALLERGI FÖRSVINNA MED TIDEN?

– Barn som är allergiska mot ägg och mjölk, brukar som regel bli besvärsfria före skolstarten. Vuxna som drabbas av pollen- eller pälsallergi utvecklar tolerans med stigande ålder. Ofta försvinner allergierna från 50- och 60-årsåldern. Om personen inte utvecklar astma under tiden, finns goda förutsättningar att vara fri från allergin lagom till pensioneringen, säger Ulla.

» FLERA FORSKNINGSPROJEKT

En betydande del av verksamheten vid Allergicentrum är forskning.

– Vi har flera forskningsprojekt igång. Vi undersöker bland annat hur man skulle kunna förebygga allergier hos barn. Till exempel genom att behandla den blivande mamman redan under graviditeten, berättar Ulla.

I ett annat projekt provas nya, effektiva vaccinationsmetoder som skulle kunna förenkla och förkorta vaccinationsprogrammen betydligt. ■



Vårdadministratör Natalie Baldew överläkare Ulla Nyström Kronander och barnsköterskan Karin Hanson, på Allergicentrum.

Fyra vårdföretag har flyttat ihop

"Vi tar oss tid med p

Skräddarsydd vård.
Personligt bemötande.
Kvalitet.

Fyra privata vårdföretag som drivs av samma övertygelse har flyttat in på Brigadgatan 26 – som en gång var garnisonssjukhus.

Här huserar nu Hjärtspecialisterna, Cordinator Medical Service, Clinical Trial Consultants och Crocus. Företagen drivs av sjukvårdsen-treprenörer vars vägar korsats förut. Några av dem har delat lokal på annan plats tidigare.

►► PATIENTENS BEHOV

Cordinator, som ägs av Gunilla Rundqvist, är något av navet i samarbetet. Kollegorna köper till exempel telefonmottagning och provtagningar av hennes företag. Cordinator har sex anställda och ett omfattande samarbete med externa specialister.

– Vi administrerar och knyter ihop skräddarsydd vård för varje patient. Det är patientens behov som styr. Vi jobbar både med förebyggande företagshälsovård och ren sjukvård inom till exempel ortopedi och kirurgi, berättar Gunilla.



►► GER TID

Den personliga kontakten med patienterna är drivkraften för alla här, menar Gunilla och får medhåll.

– Jag märker gång på gång att patienterna har ett stort behov av att få prata om sin situation. De har massor med frågor och jag ger dem den tid de behöver, säger Mikael Gustafsson som driver Hjärtspecialisterna.

Anders Selbing på Crocus nickar och tillägger:

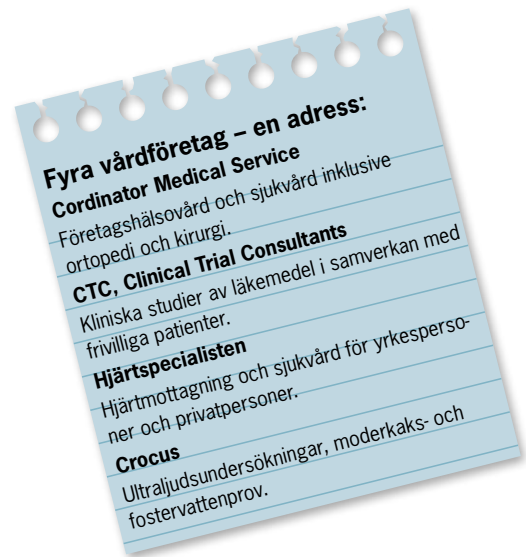
patienterna”



– Mina patienter vill inte bara höra att ”allt ser bra ut” när vi gör en ultraljudsundersökning. De vill ha information, med fakta och detaljer om vad det är vi tittar på, säger han.

▶▶ STUDIER MED FRIVILLIGA

På CTC har man samma erfarenheter, framhåller Lena Sundin ansvarig i Linköping (verksamhet finns också i Uppsala).



Nyinflyttade som trivs på Garnisonsområdet:

Gunilla Rundqvist, Cordinator, Mikael Gustafsson, Hjärtspecialisterna, Benjamin Grossmann och Lena Sundin, CTC samt Anders Selbing, Crocus.

– Vi gör läkemedelsstudier, för att undersöka deras effekter på vanliga kroniska sjukdomar och tillstånd som exempelvis kol, högt blodtryck och övervikt. Det är frivilligt att delta, och patienterna har ofta ett stort intresse av att vara med. De vill veta mer och få större insikt om sin situation. Vi märker att de uppskattar att vi kan ta oss tid, säger hon.

– Jag tror att vi alla fyra drivs av samma ambition i våra företag. Vi vill bygga förtroende och relationer, säger Mikael. ■



Snickaren Mattias Bälter har bra utsikt över området när han jobbar.



Huset på Brigadgatan 4 är tekniskt modernt samtidigt som det exteriört är helt anpassat till den befintliga arkitekturen i området.

Brigadgatan 4

Sista pusselbiten snart på plats

En ny byggnad tar form på Brigadgatan 4.

– Vi tänker framåt och vill vara ett attraktivt alternativ för nya och gamla hyresgäster, när Linköping växer, säger Steve Andersson, vd på Garnisonsfastigheter.

I en första etapp byggs två huskroppar på totalt 6 500 kvadratmeter. En andra etapp längre fram, motsvarar 4 000 kvadratmeter.

– Vi har under en längre tid haft ont om lediga lokaler. För första gången bygger Garnisonsfastigheter för att skapa vakanser, så att vi kan ta emot nya hyresgäster men också erbjuda befintliga hyresgäster expansionsmöjligheter på området, förklarar Steve.

EKOBROTTSMYNDIGHETEN FÖRST IN

Den första som flyttar in i den nya byggnaden är Ekobrottsmyndigheten, som kommer att disponera cirka 20 procent av lokalerna. Det var myndighetens lokalbehov som fick Garnisonsfastigheter att trycka på startknappen för byggprojektet.

– Ytterligare ett par intressenter är på väg

in och kan eventuellt vara på plats i samband med inflyttningen i februari 2016, säger Steve.

Har bygget framskridit enligt planerna?

– Det har gått fantastiskt bra. Vi ligger nästan före i tidsplanen.

MODERNT I ÄLDRE STIL

Det här är den sista byggrätt som återstår på det tidigare kasernområdet, som planlades på 1920-talet för förbanden I4 och A1.

– Det är en sista pusselbit som kommer på plats och gör bilden av området komplett, säger Steve.

Precis som då Garnisonsfastigheter byggde ny fastighet för NFC (tidigare SKL, Statens kriminaltekniska laboratorium) år 2000, kommer byggnaden på Brigadgatan 4 att få en utformning som smälter in naturligt i de befintliga kvarteren.

– Huset blir mycket modernt tekniskt sett, med energieffektiva lösningar och höga krav på säkerhet och skydd, tillgänglighet och miljö. Men gestaltningen anpassas till de äldre husen runtomkring, bland annat med tegel och putsad fasad. ■



Tidsplanen för den nya byggnaden har hållits med god marginal. De här lokalerna är klara för inflyttning i februari 2016.



Hundraåriga hus rustas för hundra år till – minst

Energi och miljö ständigt under lupp

– De flesta av våra fastigheter är snart hundra år gamla kasernbyggnader. De byggdes för att stå länge, och visar på att kvalitet lönar sig. Den traditionen vill vi följa när vi utvecklar området, säger Johan Elwing, förvaltare på Garnisonsfastigheter.

Ett effektivt energi- och miljöarbete pågår hela tiden – i nybyggnationer och i underhåll av de äldre husen, i stort och i smått.

– Vi renoverar taken kontinuerligt. När vi byter ut de hundra år gamla tegelpannorna, vill vi att de nya ska hålla lika länge. De lertegelpannor vi använder har till och med ännu längre hållbarhet, berättar Johan.

HÅLLBART UNDERHÅLL

Många av kasernbyggnadernas fönster är originalfönster från 1920-talet.

– Även här försöker vi underhålla och bevara de hantverksmässigt tillverkade fönstren, så att de håller länge för framtiden.

Garnisonsfastigheter har kriterier vid upphandlingar som säkerställer att entreprenörerna använder rätt material vid om- och nybyggnad på området, med tanke på miljö och hållbarhet.

KOLL PÅ ELFÖRBRUKNING

Energiförbrukning är en stor utmaning för en fastighetsägare.

– Det går åt mycket energi vid om- och nybyggnation samt för att kyla och värma befintliga lokaler. Vi jobbar mycket medvetet med att mäta, analysera och optimera energiförbrukningen i våra hus. Det kan till exempel handla om att dra ner på belysning och ventilation under natten eller att göra anpassningar efter olika årstider. Som fastighetsägare har vi ett stort ansvar att minska energiförbrukningen med tanke på miljö, hållbarhet och ekonomi, säger Johan.

UNDERLÄTTA FÖR ELBILAR

En annan del i miljöarbetet är vara öppen för nya lösningar.

– Förbättringar för cyklister på vårt område är ett exempel. Framöver kommer vi att titta på vad vi kan göra för att underlätta användning av elbilar. Vårt miljöarbete sträcker sig från vår egen källsortering på kontoret till ett globalt engagemang, säger Johan. ■

Andreas ny i gänget hos Garnisonsfastigheter



Han snickrar hus och svetsar utrustning till fyrhjulingen. Han trivs i skogen och jagar gärna hjort, som han också tillagar med stor omsorg.

Andreas Lindh är ny medarbetare hos Garnisonsfastigheter. Han har tidigare arbetat på BT i Mjölby och TLM, Tannefors Lift & Maskin (numera Ramirent), i Linköping.

– Jag har jobbat som servicetekniker. Nu står jag inför nya utmaningar och en ny inriktning i arbetslivet. Jag kommer att kliva in som husansvarig så småningom, för att ta över efter Kenneth Walfridsson, berättar Andreas.

Han sätter sig nu in i alla rutiner och bekantar sig med hyresgästerna.

– Garnisonsfastigheter har ett antal hyres-

Jag tycker mycket om att jaga, framför allt hjort.

gäster som har höga säkerhetskrav, till exempel polis och rättsväsende. Det är viktigt för mig som är ny att skapa relationer och se till att hyresgästerna lär känna mig, säger han.

HUR SER DITT LIV UT UTANFÖR JOBBET?

– Vi bor på landet med allt vad det innebär. Det är mycket att fixa, till exempel utrustning till fyrhjulingen. Jag svetsar i metall och gör

ANDREAS LINDH, 38 ÅR

Familj: Fru Therese, döttrarna Olivia 9 år och Selma 6 år. I familjen ingår också katten Carmenzita, som är av rasen sibirisk katt.

Bor: Hus i Kolbytteomon från 1908, som Andreas renoverat och byggt ut från 85 till 140 kvadratmeter.

Styrka: Tålmodig, tappar sällan humöret.

Svaghet: Snus. "Dricka kaffe utan snus är omöjligt..."

Lyssnar på: Rock och hårdrock

Tittar på: Missar inte VM i ishockey.

Snart semester: Campar tillsammans med ett gäng familjer sedan flera år. Åker runt med husvagn i Sverige till nya platser varje sommar. I år är det Blekinge som ska upptäckas.





Andreas renoverar hus och jagar hjort.

Fortsättning från sidan 13.

mycket hantverk själv. Min fru och jag köpte ett hus med renoveringsbehov för tio år sedan. Det har slukat mycket fritid. Köket var bara tio kvadratmeter, så jag har byggt ut huset med totalt 55 kvadratmeter. Det mesta har bytts ut och renoverats, från golv till tak. Hade jag vetat vad som väntade när vi köpte den här charmiga kåken hade jag aldrig slagit till, säger Andreas som ändå ser rätt nöjd ut.

VILKET BLIR DITT NÄSTA RENOVERINGSPROJEKT?

– Vi behöver ett badrum till. Döttrarna växer och är snart i åldern då de ockuperar badrum. Till dess måste jag vara klar!

VAD GÖR DU NÄR DU INTE SPIKAR PÅ HUSET?

– Jag tycker mycket om att jaga, framför allt blir det mycket hjort. Jag slaktar och styckar själv och vill gärna ansvara för tillagningen, så att köttet inte blir för genomstekt. Lagom rosa ska det vara, gärna lite åt det röda hållet.

Jag funderar på att inreda en slaktavdelning i min verkstad där hemma. Att ha detta utrymme på 70 – 80 kvadratmeter för smide, snickeri och mycket annat är en stor tillgång. Verkstaden har tidigare varit mack och smedja, känd som Lindbergs smide på 1950- och 60-talet. ■



Ny hyrescontroller Garnisonsfastigheter

Sandra Kentemo väjer inte för utmaningar. I två år har hon tränat thaiboxning, fast hon egentligen är rädd för slag och sparkar.

– Kampsport är spännande och kraftfull träning för hela kroppen, tycker hon.

Sandra är ny hyrescontroller hos Garnisonsfastigheter sedan november, efter Therese Franzén.

– Jag jobbar bland annat med fakturahantering och håller i information som berör våra hyresgäster. Min första tid har

varit lärarrik och nu börjar jag känna mig hemmastadd. Garnisonen är ett härligt område, säger hon.

DU GILLAR ATT JOBBA MED SIFFROR. MEN SÅ VAR DET INTE FRÅN BÖRJAN?

– Nej, det fanns inte på kartan alls. Jag läste medieprogrammet på Anders Ljungstedts gymnasium. Sen åkte jag till USA som aupair. När jag kom hem fick jag jobb på vaktmästeriet på Universitetssjukhuset genom Coor Service Management, för att sköta distributionen av internpost. Jag gick vidare till andra tjänster som den här organisationen tillhandahåller inom dåvarande landstinget (idag Region Östergötland). Därefter har jag jobbat för Expert Sverige AB i Mjärdevi och närmast för ett



er hos
eter

telekomföretag där jag var Sverigekontorets ekonomiansvariga. Varje tjänst har gett mig nya kunskaper och byggt på min kompetens inom ekonomisk administration, bokföring, fakturering, momsredovisning och löner. Ju mer jag kom in på ekonomi, desto starkare kände jag att det var just det jag ville jobba med!

VAD GÖR DU NÄR DU ÄR LEDIG?

– Jag gillar att röra på mig. Fast jag är lite rädd för att utdela och ta emot slag har jag tränat thaiboxning i två år. Kampsport är kraftfullt. Spännande. Man får röra på hela kroppen. Jag löptränar också för konditionens skull. Men jag är inte fanatisk. Träningen kommer inte före en kväll med goda vänner.

Hemma fixar jag och renoverar. Jag drar

”

Jag tycker om det enkla resandet med ryggsäck. Det känns fritt!

mig inte för att rensa avlopp eller riva ner fasta garderober, vilket jag gjorde i helgen.

DU FÖRVERKLIGADE EN TONÅRSDRÖM NYLIGEN. BERÄTTA!

– Min dröm har varit att åka Transsibiriska järnvägen. Förra året fick jag möjlighet att göra det, inklusive att ta landvägen till Japan. På vägen stannade vi till i Finland, Ryssland, Mongoliet, Kina, Sydkorea (och den demilitariserade zonen DMZ mellan Nord- och Sydkorea) och Japan. Resan arrangerades genom Rosa bussarna, som jag länge velat resa med. Nu slog jag två flugor i en smäll. Jag tycker om det enkla resandet, med en ryggsäck på ryggen. Det känns fritt. ■

SANDRA KENTEMO, 34 ÅR

Familj: Singel med katterna Nala 9 år och Nova 7 år. Tvillingssystemen Malou och hennes familj står Sandra mycket nära.

Bor: Bostadsrättslägenhet på tre rum och kök, i Johannelund.

Styrka: Praktisk, tar tag i saker. Rensar avlopp, renoverar och tapetserar. Glad och utåtriktad som person.

Svagheter: Har ibland svårt att framhäva sig själv.

Lyssnar på: Är en radiomänniska. Gillar Mix Megapol och Rix FM. När hon tränar blir det dock techno.

Ser på: Gärna romantiska komedier. Klassiker som Pretty woman och Love actually tål att ses många gånger, liksom serien Sex and the city, tycker Sandra.

Drömresan: Förverkligades i höstas – Transsibiriska järnvägen, i regi av Rosa bussarna.

Atlasskolan återställd efter branden

Efter branden i Atlasskolan har en intensiv sanering och återuppbyggnad genomförts. De sista insatserna har gjorts under våren, för att återställa skolgården.

Det var i mars förra året som Atlasskolan eldhärjades. Branden stannade vid det övre våningsplanet i ena halvan av huset, men vattenskadorna blev ändå så omfattande att halva byggnaden

fick stängas under nio månader.

– Saneringsarbetet har ägt rum i tre steg. Först revs all skadad inredning ut, fukt och lukt sanerades. Lokalerna stod i princip stomrena. Vi rev även en del



Det var i mars förra året som övre våningsplanet på Atlasskolan brann.

tegelväggar, för att få bästa torkningseffekt, istället för att använda torkmattor, säger Garnisonsfastigheters vd Steve Andersson.

Saneringen var klar i augusti. Därefter utfördes renovering av taket under september och oktober. Återuppbyggnaden av inredningen har pågått parallellt fram till och med december 2014.

– Skolan kunde starta i augusti

medan vi återställde andra delar av huset. I januari i år var hela huset åter igång med verksamhet, säger Steve.

Atlasskolan har dock gjort förändringar i samband med att de förnyat sitt hyresavtal. De bedriver nu förskola och skola från årskurs ett till och med sex. Tidigare hade de även undervisning för årskurs sju till nio i fastigheten. ■

Nu blir det fler cykelställ med tak



Många vill cykla till jobbet på Garnisonen och cykelställ under tak är uppskattade.

Garnisonsfastigheter förbättrar parkeringsmöjligheterna för cyklister. Två nya cykelställ med tak har installerats på Brigadgatan 10 och 14.

– Allt fler cyklar till jobbet och behöver någonstans att ställa cykeln. Under en treårsperiod utökar vi därför antalet cykelställ med tak, med två till tre ställ per år. Varje cykelställ omfattar 24 – 36 platser, berättar förvaltare Johan Elwing.

Hur går det med planerna på ett eventuellt cykelgarage?

– Vi hade en tanke att förbättra ytterligare för våra cyklande hyresgäster, genom att bygga läsbara cykelgarage. Våra undersökningar visar dock att cykelgarage fungerar bäst i anslutning till resecentra och liknande. Ett cykelgarage på Garnisonen riskerar att inte användas i så stor utsträckning, eftersom de flesta vill ställa sin cykel så nära ingången till arbetsplatsen som möjligt. ■